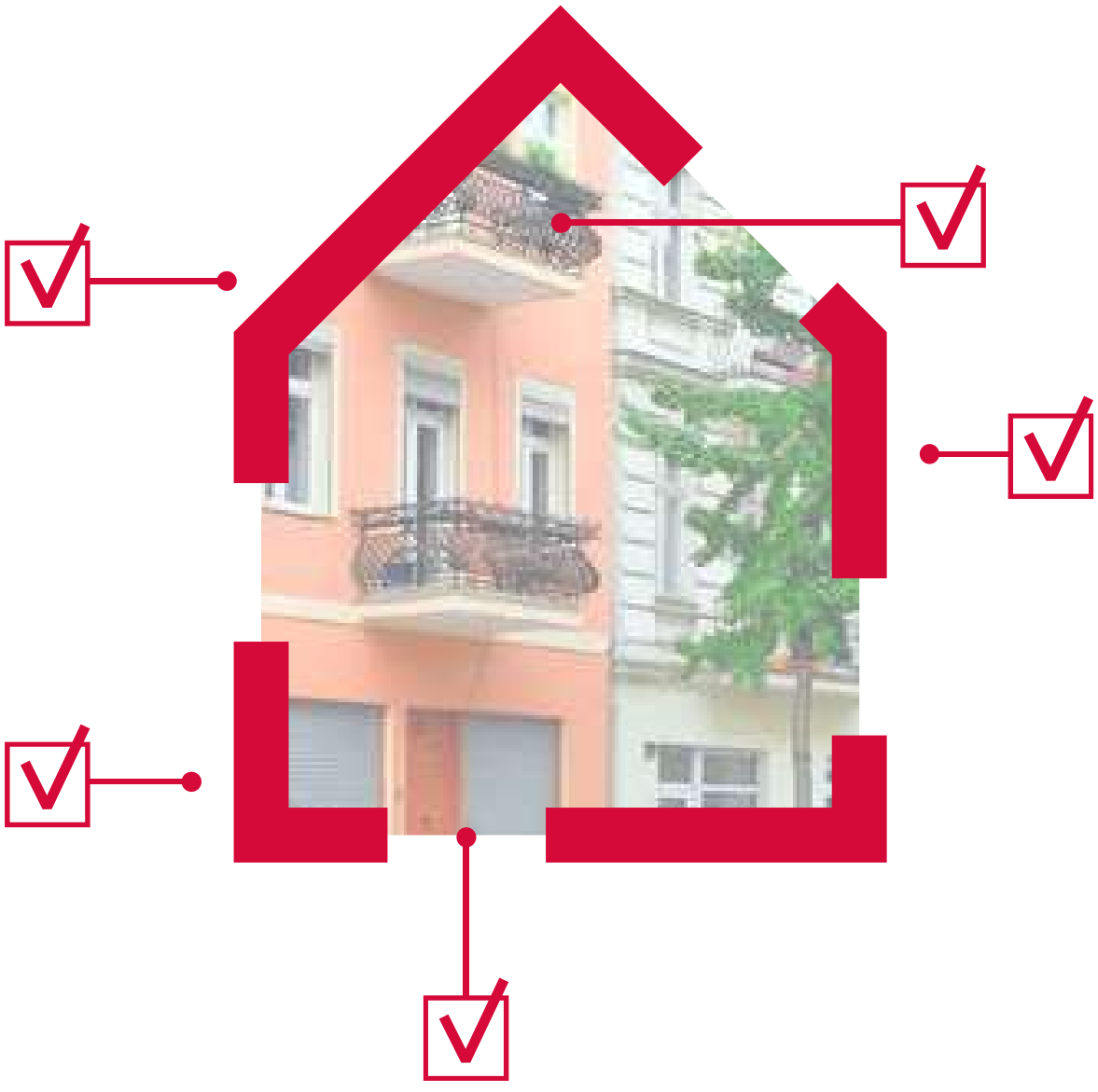
Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle

FEBS

Checkliste Informationen für den Eigentümer

Datenaufnahme für Wohngebäude



INFORMATIONEN FÜR DEN EIGENTÜMER

Unterlagen für den Experten

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ **Datum** _____

Welche Unterlagen benötigt mein Experte für die Datenaufnahme?

Ihr Energieberater oder Energieausweis-Aussteller kann die Datenaufnahme aufgrund von Planunterlagen und Baubeschreibungen vornehmen – das spart viel Zeit. Voraussetzung ist, dass aktuelle Unterlagen vorliegen, die das Gebäude in seinem tatsächlichen Zustand abbilden. Der Experte sollte die Unterlagen in jedem Fall vor Ort auf Richtigkeit prüfen, denn häufig stimmen Bauantragsunterlagen selbst dann nicht mit dem Gebäude überein, wenn im Laufe der Zeit keine Änderungen vorgenommen worden sind. Eine Auflistung der benötigten Unterlagen (sofern vorhanden) finden Sie unten.

Allgemeine Angaben zum Gebäude

- ☐ Baujahr des Gebäudes
- ☐ Jahr eventueller Sanierungen
- ☐ Baujahr der Anlagentechnik
- ☐ Anzahl der Wohneinheiten/Gewerbeeinheiten

Bauunterlagen

- ☐ **Angaben zur Wohnfläche**
  aus Mietvertrag, Kaufvertrag
- ☐ **Angaben zum umbauten Raum**
  (Bruttovolumen) aus Bauantrag
- ☐ **Letztes Schornsteinfegerprotokoll**
- ☐ **Datenblätter für Anlagenkomponenten**
  (Heizungsanlage, ggf. Warmwasserbereitung und Lüftungsanlage)
- ☐ **Vorhandene Wärmeschutznachweise**
- ☐ **Angaben zu durchgeführten Wärmeschutzmaßnahmen**
  (auch Rechnungen für Fenster, Dämmung, Anlagentechnik)
- ☐ **Bedarfsausweis**
- ☐ **Verbrauchsausweis**
- ☐ **Energiegutachten**
- ☐ **Energieberatung nach BAFA-Vor-Ort-Richtlinie**
- ☐ **Energieverbrauchsdaten der letzten 3 Jahre**
  (Heizung und Strom, z. B. aus Heizkostenabrechnung)

Planunterlagen

1) **Pläne aus Bauantragstellung oder Baufertigstellungspläne** im Maßstab M 1:100 oder größer.
   Der Maßstab ist häufig auf den Plänen angegeben.
   M 1:100 bedeutet: 1 cm der Zeichnung entspricht 100 cm in der Realität (also 1 m).

- ☐ **Grundriss von allen Geschossen**
  Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss
- ☐ **Ansichten von allen Seiten**
  in der Regel von den vier Himmelsrichtungen
- ☐ **Schnitte**
  in der Regel mindestens ein Querschnitt und ein Längsschnitt

2) **Details oder Konstruktionszeichnungen**
   im Maßstab M 1:50 oder größer von

- ☐ **Außenwandaufbauten**
  auch Kellerwände, wenn der Keller beheizt ist
- ☐ **Dachkonstruktion** (bei ausgebautem Dach)
  auch die Konstruktion von Dachgauben
- ☐ **Aufbau der obersten Geschossdecke**
  (bei nicht ausgebautem Dach)
- ☐ **Kellergeschossdecke** (bei unbeheiztem Keller)
- ☐ **Bodenplatte zum Erdreich** (bei beheiztem Keller)
- ☐ **Fenster** insbesondere die Einbausituation der Fenster (Anschluss an die Wand)

3) **Lageplan**

- ☐ Im Maßstab M 1:1000 oder größer